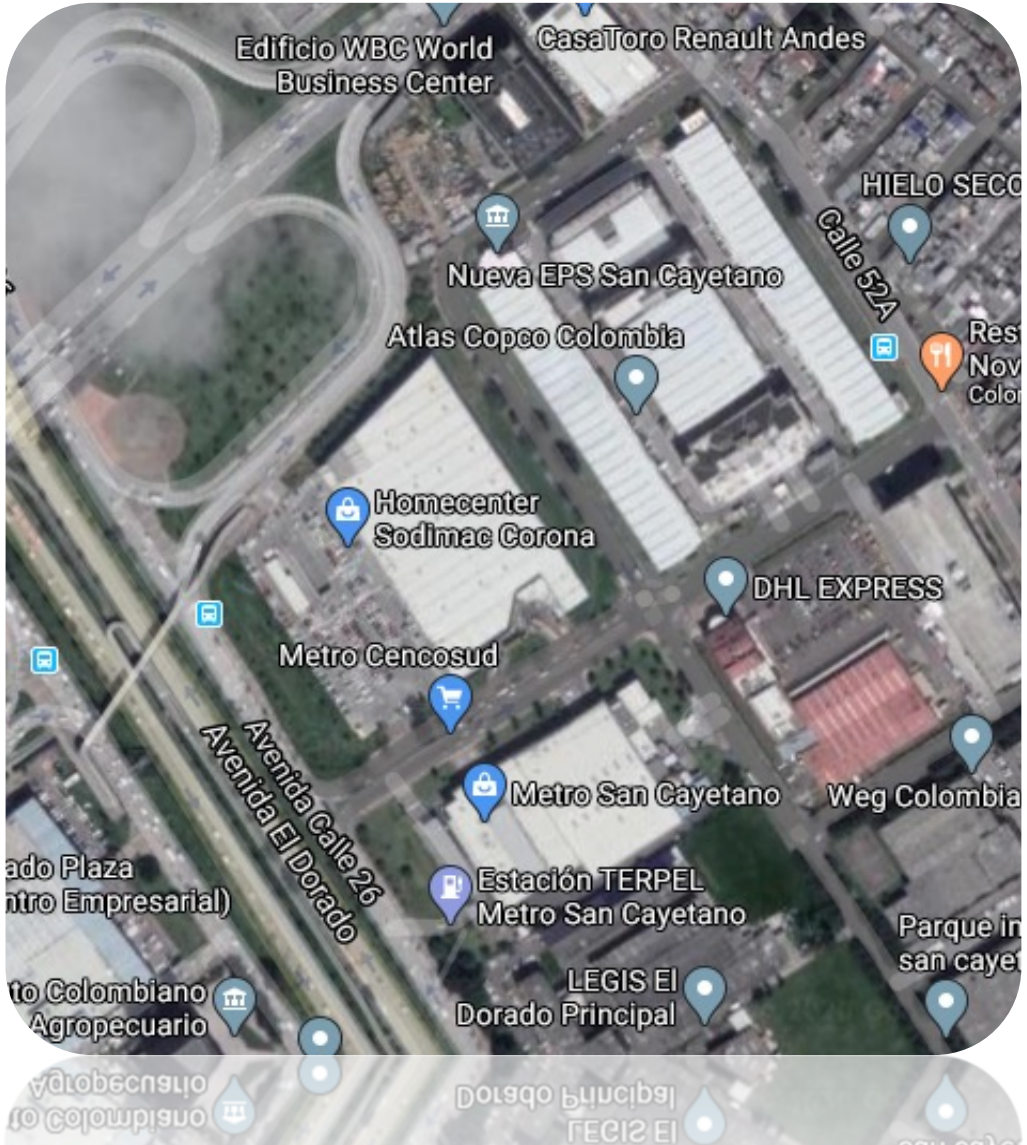
COMPLEJO LOGÍSTICO
SAN CAYETANO

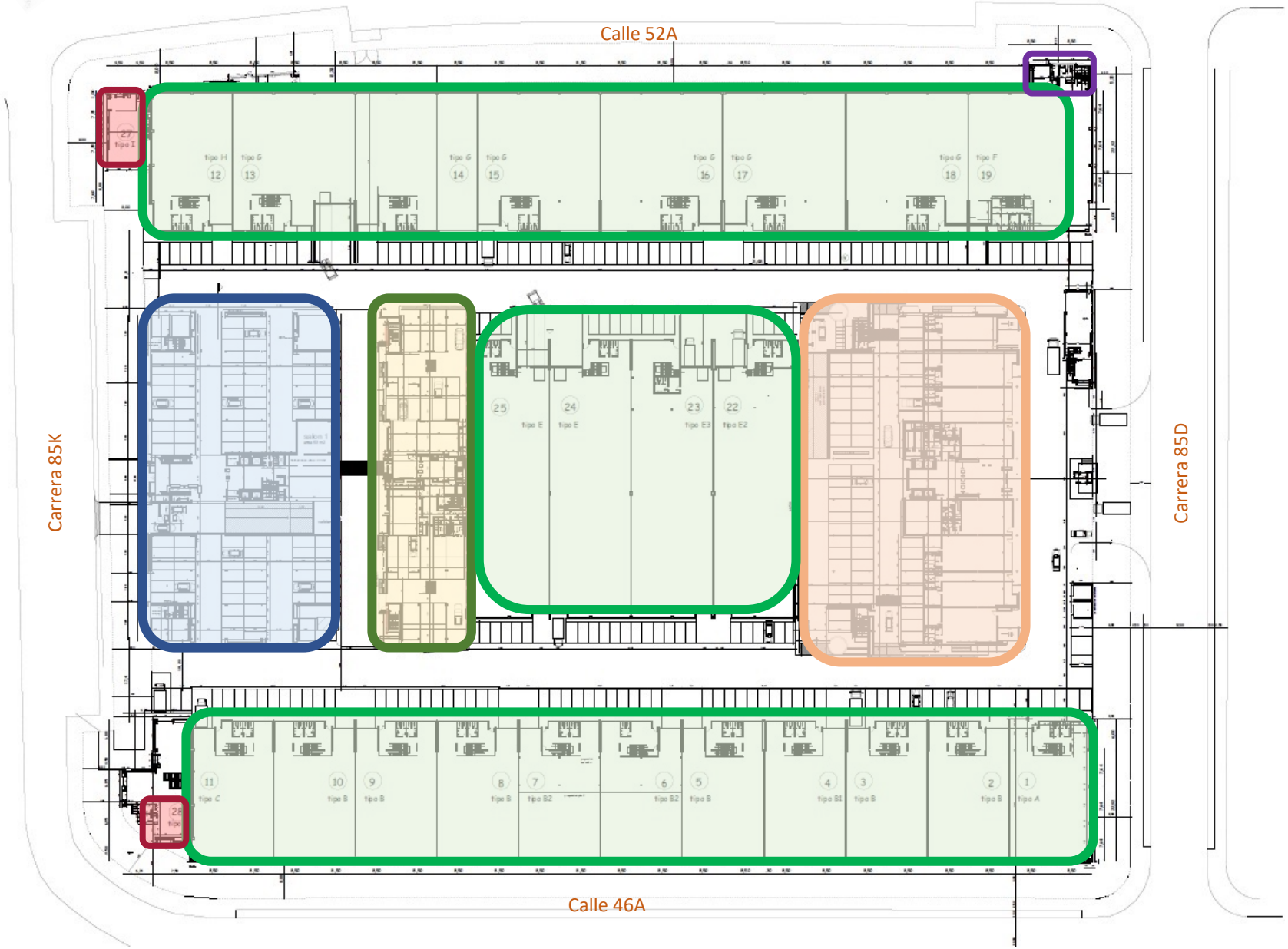
ENERO 2022

# COMPLEJO LOGISTICO SAN CAYETANO

# LOCALIZACION



# IDENTIFICACIÓN AREAS
# COMPLEJO LOGÍSTICO SAN CAYETANO




- EDIFICIO 1
- EDIFICIO 2 (B26)
- TORRE 3
- BODEGAS
- LOCALES 27 Y 28
- ADMINISTRACIÓN

# CARACTERISTICAS DEL CONJUNTO

- Cuarto de basuras
- Clasificación de elementos de reciclaje
- Acceso: Independiente entrada y salida, vehículos de carga y vehículos particulares
- Sistema inteligente de control de acceso
- Porterías
- Subestación eléctrica
- Planta eléctrica de emergencia para áreas comunes
- Cuarto de bombas: Equipo de presión constante, equipo contraincendios, tanque subterráneo para almacenamiento de agua, suministro de agua potable
- Parqueaderos privados
- Sistema de detección de incendios
- Zonas verdes de aislamiento
- Zona de descargue de muelle
- Zona de descargue a nivel
- Sistema de CCTV
- Vigilancia las 24 horas
- Reja de cerramiento con sistema de cerca eléctrica
- Áreas de auditorios para reuniones de 50 a 100 personas
- Zona de cafeterías comunales

# ESPECIFICACIONES GENERALES DE LA OFICINAS

- **Cimentación:** Placa de cimentación flotante
- **Estructura:** Columnas y vigas metálicas, placa entrepiso en concreto sobre Steel deck
- **Cerramientos:** Ventaneria en vidrio reflectivo sobre estructura en aluminio. Cerramientos en laminas de superboard en el exterior y drywall en el interior. Muros en manposteria en ductos y escaleras, muros en concreto en el foso para el ascensor.
- **Pisos:** Halles y áreas comunes en porcelanato o similar, oficinas en enchape
- **Techos:** Estructura metálica en steel deck, a la vista en el área de oficinas, drywall en áreas comunes de circulación
- **Instalaciones electricas:** Dos tableros por piso y panel led de iluminación
- Sistema de detección de incendio
- Sistema de red de incendio mediante rociadores y gabinetes de incendio
- **Ascensores:** Cuatro elevadores para 12 pasajeros marca Otis
- **Cubiertas:** Lamina metálica hunter Douglas tipo sándwich en cubierta
- Parqueaderos: Sotano y primer piso
- Planta eléctrica de 630 Kw
- Tanque de almacenamiento de agua potable

# AREAS DISPONBLES OFICINAS AMOBLADAS

| BODEGA /OFICINA | AREA | VALOR M2 | VALOR TOTAL ARRENDAMIENTO | VALOR ADMINISTRACION | NOTIFICACION DE ENTREGA |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficina 501B- Edificio 1 | 483 | $ 50.000 | $ 24.150.000 | $ 4.553.706 | Disponible / Amoblada |

COMPLEJO LOGÍSTICO
SAN CAYETANO

# OFICINA 501 B













